



Rinnovare in modo sostenibile.  
Risparmiare energia e denaro.  
Proteggere l'ambiente.



**Sì, lo voglio!  
Risanare  
per il futuro**



La forza naturale della roccia svizzera



# 3300

litri di gasolio consumati all'anno, di cui il 60 per cento circa inutilmente disperso nell'atmosfera a causa dell'involucro edilizio mal coibentato.

## Risparmiare energia. Ridurre i costi. Proteggere l'ambiente.

La tua casa ha trent'anni, forse anche quaranta o più. E già da tempo ti sta frullando nel cervello l'idea di fare finalmente qualcosa. Rimodernare le facciate. Rifare il tetto. Naturalmente all'insegna dell'ecologia e della sostenibilità. Perché vuoi in ogni caso fare qualcosa anche per il bene dell'ambiente. Ma quali priorità stabilire? In che modo procedere? E quali investimenti devi prevedere?

Questo opuscolo ti fornisce le risposte. Potrai così prendere le decisioni giuste. E preparare in modo efficiente e sicuro il tuo immobile per il futuro! Pensa a lungo termine: in una casa risanata in base ai più recenti standard ti sentirai a tuo agio per almeno altri trent'anni. Investire conviene.

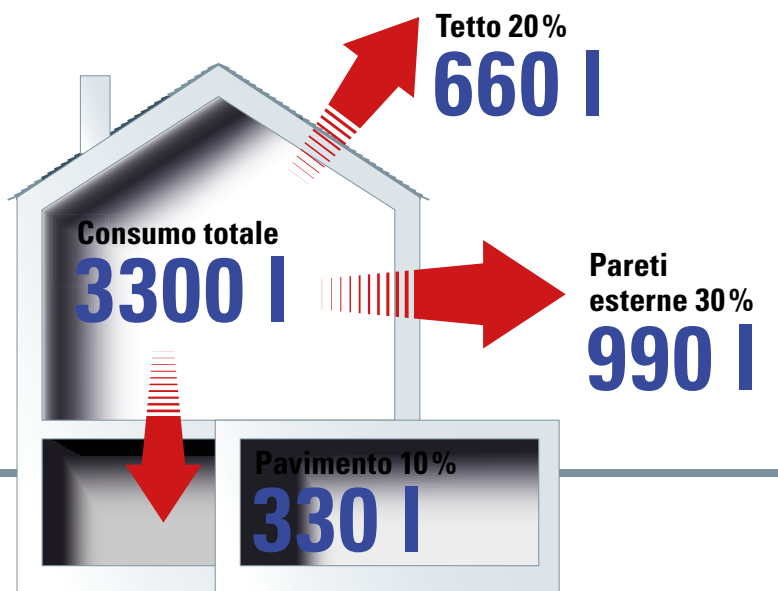
### Perché vale la pena risanare la casa

Sia tu che l'ambiente trarrete vantaggio da un risanamento globale energeticamente efficiente del tuo immobile:

- ✓ contribuirai alla protezione del clima
- ✓ risparmierai energia e denaro
- ✓ beneficerai di una migliore protezione fonica
- ✓ godrai di un elevato comfort abitativo
- ✓ aumenterai il valore del tuo immobile
- ✓ potrai beneficiare di numerosi programmi di incentivazione
- ✓ risparmierai sulle imposte

 [flumroc.ch/silovoglio/risanare](http://flumroc.ch/silovoglio/risanare)

## Consumo annuo di gasolio dell'edificio prima del risanamento



Quantità di energia dispersa inutilmente attraverso i componenti non coibentati dell'edificio..

### Dati relativi all'edificio

Ubicazione	Landquart
Anno di costruzione	1950
Superficie abitativa	140m <sup>2</sup>
Riscaldamento	a gasolio

### Consumo annuo di gasolio

Consumo totale	3300 l
Energia effettivamente utilizzata	1320 l
<b>Energia dispersa attraverso i componenti non coibentati</b>	<b>1980 l</b>





**Sì, lo voglio!**  
Contribuire alla protezione  
del clima.

”

**Per noi la protezione del clima inizia a casa.**

La nostra casa risale agli anni Sessanta. Era in cattivo stato. L'involucro non era praticamente coibentato. D'inverno dalle fessure delle finestre entrava un vento freddo. Allora abbiamo deciso di risanare la nostra casa quanto prima. E di farlo all'insegna della sostenibilità. Ma da dove iniziare? E quanto ci sarebbe costato un risanamento di questo tipo.

”

## Punto della situazione e analisi

Ti piacerebbe iniziare subito? Chi affronta progetti di risanamento spontaneamente, spesso inizia con gli interventi sbagliati e finisce per sostenere spese inutili e costose. Affronta il risanamento facendo prima un'accurata valutazione della situazione e appoggiandoti a una persona esperta in materia. Per interventi di minore entità, come il risanamento del tetto, ti può dare una mano l'artigiano di tua fiducia. Per interventi di risanamento più complessi ti conviene invece rivolgerti a un progettista.

### Primo orientamento

Per un primo orientamento ti potrà essere utile il tool di analisi eVALO gratuito. Con pochi click potrai simulare gli interventi di risanamento, ottenere informazioni in merito allo stato energetico della tua casa e scoprire di più su investimenti e finanziamento.

[flumroc.ch/silovoglio/valutazione-della-situazione](http://flumroc.ch/silovoglio/valutazione-della-situazione)

### Valutazione indipendente

Poi ti conviene procurarti il «certificato energetico cantonale degli edifici», il cosiddetto CECE tagliato su misura per il tuo immobile. In tal modo otterrai sia una valutazione ufficiale e indipendente dello stato del tuo immobile sia una buona base per ogni ulteriore colloquio con il progettista o artigiano di tua fiducia.

[flumroc.ch/silovoglio/valutazione-della-situazione](http://flumroc.ch/silovoglio/valutazione-della-situazione)



Procedendo in modo corretto, il risanamento della tua casa ti ripagherà:

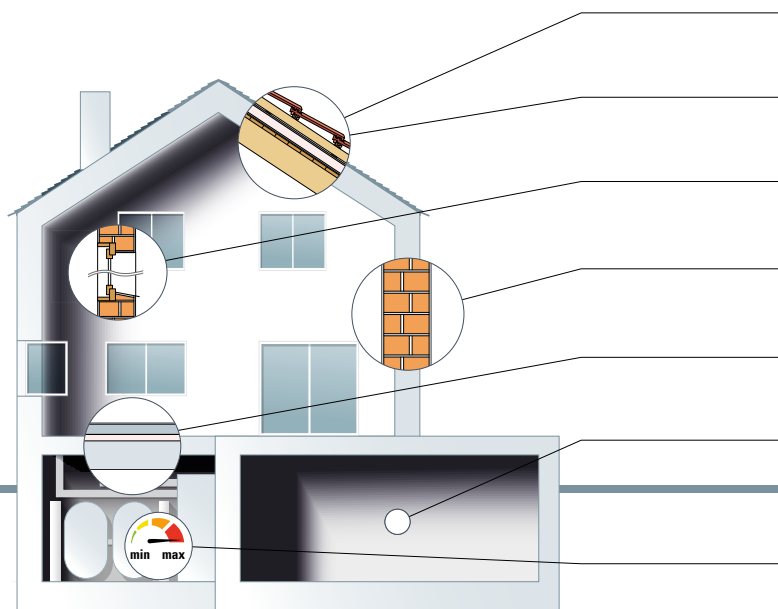
- Passo 1: Punto della situazione e analisi
- Passo 2: Coordinare gli interventi e stilare il piano degli interventi
- Passo 3: Elaborazione dei piani dettagliati di comune accordo con gli esecutori delle opere.

[flumroc.ch/silovoglio/approccio-corretto](http://flumroc.ch/silovoglio/approccio-corretto)

# 24 000

franchi di risparmio grazie alla progettazione oculata.

## Analisi di un edificio



- Tetto** In che condizioni si trova il tetto? Quanto materiale isolante è presente nel tetto?
- Produzione di energia** Quanta superficie del tetto può essere utilizzata e com'è orientata?
- Finestre** A quale standard sono conformi le finestre e quanti anni hanno?
- Pareti esterne** Le pareti esterne sono state isolate e in che condizioni è la sostanza edilizia?
- Soffitto della cantina** Il soffitto della cantina è stato coibentato?
- Superficie abitativa** È possibile ampliare la superficie abitativa elevando un piano o aggiungendo un annesso?
- Riscaldamento** Quale sistema di riscaldamento è stato installato e in che anno?





**Sì, lo voglio!  
Sfruttare le mie  
opportunità.**

”

**Non vogliamo fare le cose a metà.**

All'inizio non ci era del tutto chiaro come avremmo dovuto affrontare il risanamento. Per fortuna avevamo un progettista competente. Insieme a lui abbiamo definito i singoli interventi e fissato le tappe. Prima di iniziare i lavori abbiamo presentato la domanda per ottenere le sovvenzioni. Per l'ammodernamento abbiamo inoltre dovuto richiedere una licenza di costruzione.

”

## La coibentazione è fondamentale

In Svizzera i requisiti in materia di prestazioni energetiche posti all'involucro edilizio sono fortemente aumentati dagli anni 1990 ad oggi. Se nel 1999 per una facciata con muratura in laterizi bastava ancora una coibentazione in lana di roccia dello spessore medio di 80 millimetri, oggi la legge richiede uno spessore di 120 millimetri circa. Chi pensa al futuro utilizza però già oggi maggiori spessori isolanti.

La lana di roccia Flumroc riunisce molte buone proprietà necessarie per farti sentire bene a casa.

- **Coibentazione e protezione termica.** Una buona coibentazione riduce il consumo di energia per il riscaldamento in inverno e impedisce alla calura di entrare in casa d'estate. Garantisce così un gradevole clima abitativo durante tutto l'anno.
- **Isolamento acustico.** Una coibentazione della facciata realizzata in lana di roccia riduce al minimo il livello di rumore e assicura una salutare tranquillità.
- **Protezione antincendio.** La lana di roccia non brucia e ha un punto di fusione superiore ai 1000 °C: una sicurezza in più per te e per la tua famiglia.
- **Ecologia.** La lana di roccia Flumroc si ammortizza energeticamente al più tardi dopo due periodi di riscaldamento, perché per i prodotti isolanti Flumroc impieghiamo prevalentemente roccia svizzera, ricicliamo la lana di roccia Flumroc dismessa e manteniamo brevi i tragitti di trasporto.

La lana di roccia Flumroc crea una sensazione di benessere.

 [flumroc.ch/silovoglio/lana-di-roccia](http://flumroc.ch/silovoglio/lana-di-roccia)



# 75

per cento in meno di energia consumata. Ecco il risultato del risanamento della nostra casa.







”

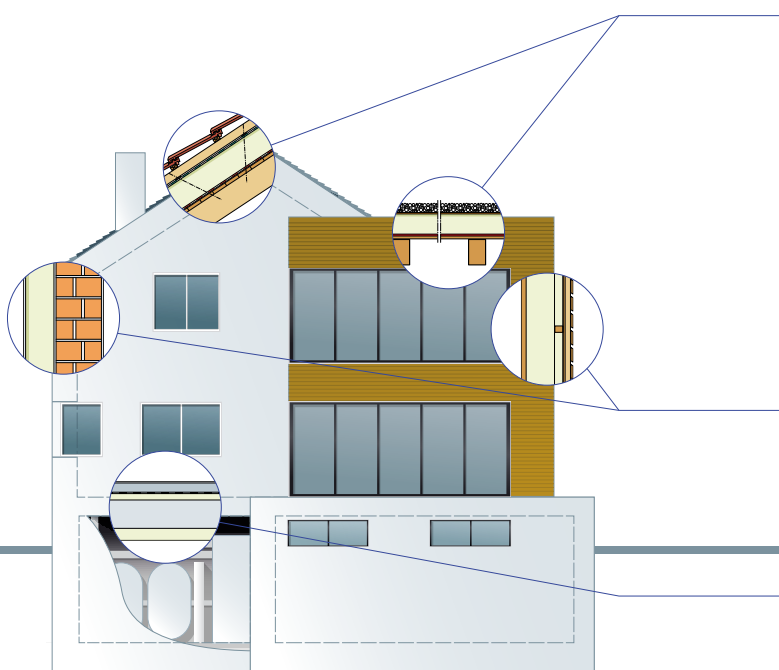
**Con un involucro edilizio in lana di roccia viviamo sani e sicuri.**

Abbiamo coibentato la nostra casa con la lana di roccia Flumroc. È un prodotto proveniente dalla Svizzera e la roccia è una risorsa naturale pressoché inesauribile. La lana di roccia protegge la nostra casa dal freddo, dal caldo, dal fuoco e dal rumore. E crea un clima interno in cui ci sentiamo tutti a nostro agio. 24 ore su 24.

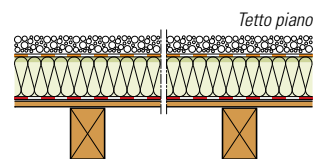
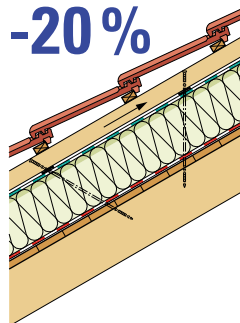
”

**Sì, lo voglio!**  
Una soluzione energeticamente efficiente.

Soluzioni Flumroc per l'involucro edilizio

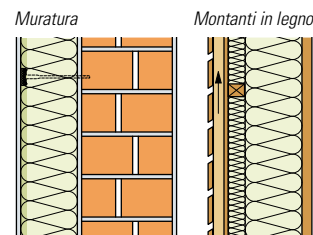


**Tetto**  
**-20%**

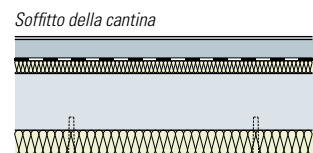


Tetto a falde

**Pareti esterne**  
**-30%**



**Soffitto della cantina**  
**-11%**





**Sì, lo voglio!**  
Sfruttare tutte le  
possibilità.

”

**Abbiamo coordinato alla perfezione tutti gli interventi di risanamento.**

Grazie al nuovo involucro edilizio abbiamo ridotto notevolmente il fabbisogno di energia per il riscaldamento e la pompa di calore è ora opportunamente dimensionata. Il nuovo impianto solare si adatta perfettamente al tetto piano dell'edificio annesso e copre gran parte del nostro fabbisogno di acqua calda sanitaria. Siamo contenti di ogni chilowattora di corrente risparmiato.

”





## Buoni risultati con interventi efficienti

Sai già dove e con quali prodotti vuoi coibentare il tuo edificio? Benissimo! A questo punto potrai coordinare in modo ottimale fra loro gli ulteriori interventi di ammodernamento.

### Finestre

Le finestre moderne non sono solo belle da vedersi: con i tripli vetri potrai anche ridurre il fabbisogno di energia della tua casa fino a un ulteriore 16 per cento.

 [flumroc.ch/silovoglio/finestre](http://flumroc.ch/silovoglio/finestre)

### Riscaldamento

Quanto meglio è coibentata la tua casa, tanto minori potranno essere le dimensioni dell'impianto di riscaldamento e il relativo consumo. Questo è un aspetto particolarmente importante, perché passando alle energie rinnovabili si deve aumentare l'efficienza energetica per evitare future carenze energetiche. Il sistema di riscaldamento adatto dovrebbe essere adeguato all'ubicazione dell'edificio e al suo fabbisogno di calore per il riscaldamento.

 [flumroc.ch/silovoglio/riscaldamento](http://flumroc.ch/silovoglio/riscaldamento)

# 17.5

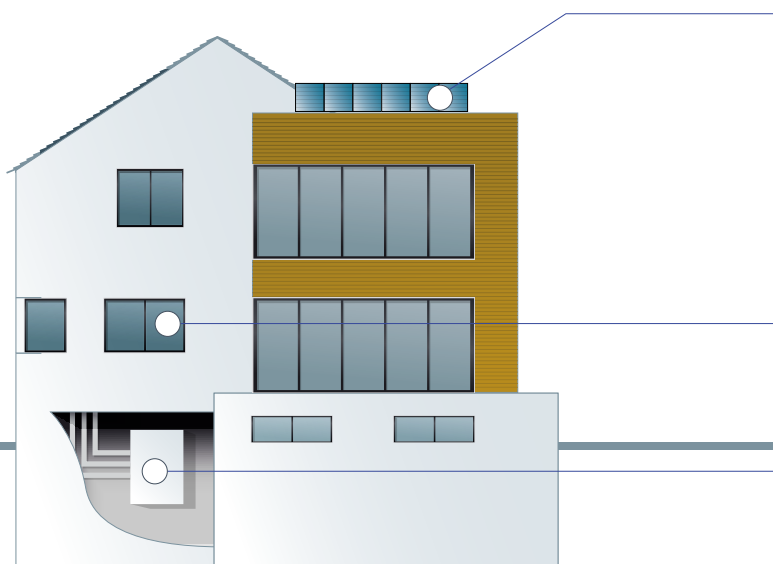
per cento dell'energia  
necessaria la produciamo  
oggi da soli.

### Fotovoltaico

Con un impianto fotovoltaico potrai completare in assoluta bellezza il tuo progetto di risanamento edilizio. L'impianto fotovoltaico ti permette di produrre oggi più energia elettrica di quanta ne hai bisogno. Potrai così utilizzare il surplus di energia, ad esempio, per ricaricare la batteria della tua auto elettrica. In questo modo ti garantirai un notevole grado di indipendenza.

 [flumroc.ch/silovoglio/energia-solare](http://flumroc.ch/silovoglio/energia-solare)

## Ulteriori interventi



**Fotovoltaico**



**Finestre**



**Riscaldamento**

## Fai il primo passo

Eseguendo un risanamento energetico darai un importante contributo alla protezione del clima. Scegli prodotti creati nel rispetto dell'ambiente e collabora con aziende svizzere.

In tal modo il risanamento della tua casa sarà un progetto sostenibile su tutta la linea.

Risolvi insieme lo stallo nelle attività di risanamento energetico. Oltre un milione di case in Svizzera sono mal coibentate. Per raggiungere gli obiettivi climatici entro i tempi previsti, ogni anno dovrebbero essere risanati almeno tre su 100 edifici in Svizzera.

Sfruttiamo il potenziale del nostro parco immobiliare. Il potenziale dell'elettricità solare degli edifici svizzeri ammonta a 67 miliardi di chilowattora all'anno. Ciò corrisponde al 110 per cento del consumo di energia elettrica in Svizzera!


Risparmiamo energia tramite interventi di coibentazione intelligenti. Riusciremo così a passare alle energie rinnovabili senza scendere a compromessi e senza limitazioni!

 [flumroc.ch/silovoglio/protezione-del-clima](https://flumroc.ch/silovoglio/protezione-del-clima)



# 7500

chilogrammi di CO<sub>2</sub> risparmiati ogni anno grazie al risanamento energetico, con la conseguente protezione del clima.

Per essere in grado di assorbire 1 000 chilogrammi di CO<sub>2</sub>, un faggio  deve crescere per 80 anni circa.







**Sì, lo voglio!**  
**Una casa che abbia**  
**un futuro.**

”

**Perché il nostro mondo è unico.**

Volevamo una casa nuova ed energeticamente efficiente. E volevamo fare qualcosa per il bene dell'ambiente. Solo se tutti noi faremo la nostra parte potremo proteggere il nostro clima. Per questo abbiamo scelto materiali naturali e prodotti provenienti dalla Svizzera. Abbiamo investito in modo sostenibile nel futuro. E ne siamo fieri.

”

## Sì, lo voglio!

Ricevere tutte le informazioni sul  
risanamento energetico.

 [www.flumroc.ch/silovoglio](http://www.flumroc.ch/silovoglio)

[www.flumroc.ch](http://www.flumroc.ch)



FLUMROC AG, Industriestrasse 8, Postfach, CH-8890 Flums, +41 81 734 11 11, [info@flumroc.com](mailto:info@flumroc.com)